



GRANTOFTEN RÆKKEHUSE

Kære beboere

Helhedsplanen i rækkerne er i fuld gang. Vi ved, at renoveringen påvirker jeres hverdag, og at der har været udfordringer undervejs i den første række. Vi sætter pris på din tålmodighed, og vi vil gerne give dig en opdatering på, hvad der sker nu, og hvad du skal være særligt opmærksom på.

Lige nu er MT Højgaard endelig ved at afslutte de indvendige arbejder i række 1. På byggesagens hjemmeside kan du altid se en tidsplan for de rækker, der er ved at blive renoveret, og dem, der snart skal i gang. Tidsplanen bliver løbende opdateret.

I dette nyhedsbrev får du både praktiske informationer, tekniske opdateringer og nyt om, hvordan din bolig kan bruges under renoveringen.

Hvornår må jeg bruge mit nye badeværelse?

De nye badeværelser må først tages i brug, når de er helt færdige og afleveret af MT Højgaard.

I hver række hænger boligerne sammen i grupper på 9-10 boliger via ventilationsanlæg. Derfor skal alle boliger i en gruppe være færdige, før ventilationen kan sættes i drift. Det betyder, at nogle boliger i en periode vil have et badeværelse, som ser færdigt ud, men ikke må benyttes. Dette er vigtigt for at undgå fugt og skimmel, og for at eventuelle skader kan dokumenteres korrekt.

Du må altså først bruge dit nye toilet, når byggeledelsen fjerner skiltet på døren til badeværelset.

For at undgå misforståelser vil nye toiletter fremover være forseglet indtil aflevering.

Det tørkloset, du har fået udleveret, er et nødtoilet. Det må selvfølgelig bruges i nødstilfælde, men vi opfordrer til, at du kun anvender

det, når det virkelig er nødvendigt. I beboerpjecen på byggesagens hjemmeside finder du mere information om, hvordan du bruger dit tørkloset korrekt.

Hegn og haver

Byggeudvalget har besluttet, at der ikke opsættes hegn mellem haverne. De hegn, der lever op til kravene til materialer og kvalitet, giver ikke den ønskede effekt – fx at holde husdyr inde eller ude. I stedet er det aftalt, at der bliver opsat hegn i hver ende af haverne, som håndværkerne lukker, når arbejdsdagen er slut kl. 17.

Pas på ting af værdi

Når håndværkerne arbejder i din bolig, anbefaler vi, at du fjerner ting, du er særligt øm om – for eksempel arvestykker, elektronik eller andre værdier. Selvom håndværkerne passer på, kan der ske småskader under arbejdet. Mange beboere vælger også at tage billeder af rummene i boligen, inden renoveringen går i gang. Det giver både tryghed og dokumentation, hvis der senere opstår spørgsmål.

Afdækning og afsluttende arbejde i boligerne

Når ejendomskontoret og byggelederen gennemgår din bolig for at kontrollere arbejdet, bliver afdækningen på trapper og gulve fjernet – blandt andet for at tjekke gulvenes tilstand. Hvis der stadig mangler noget arbejde i enkelte områder, vil der blive lavet lokal afdækning. I det tilfælde bliver der lagt overtrækssutter ud i boligerne, så håndværkerne kan bruge dem, når de laver de sidste småting.

Arbejdstider og særlige situationer

Håndværkerne arbejder på hverdage mellem klokken 7 og 17, men for nylig oplevede nogle beboere, at der blev lagt isoleringsmåtter på tagene efter klokken 17. Det skete, fordi nætterne pludselig blev kølige, og det var nødvendigt for at

beskytte boligerne mod kulde og kondens. MT Højgaard beklager, at beboerne ikke fik besked om arbejdet inden det gik i gang. Det er vigtigt at vide, at isoleringsmåtterne kun skal lægges én gang på hver bolig, og fremover vil beboerne få besked, inden det sker.

MT Højgaard undskylder også for, at de for nylig flyttede en toiletvogn uden at give besked på forhånd. Det var en fejl, og de har lovet at være mere opmærksomme på fremover at informere i tide.

Tidligere har fremgangsmåden, hvor man udførte to boliger ad gangen i tre rækker, gjort det svært at finde ud af, hvornår der var aktivitet i den enkelte bolig. Håndværkerne havde også svært ved at følge planen. Fremover bliver toiletvognene samlet centralt i legegaden, og fra række 7 vil alle boliger i en række blive opstartet i forlængelse af hinanden. På byggesagens hjemmeside finder du flere informationer om tidsplaner, rækkeopstart og øvrige praktiske oplysninger. Scan QR koden, så kommer du direkte ind på hjemmesiden.

Kommunikation og kontakt

Vi vil endnu engang understrege, at Jesper er din vigtigste kontaktperson i byggeprocessen. Skriv til ham på **0204helhedsplan@boligafdeling.dk**, eller gå forbi skurbyen og tal med ham. Hans kontaktoplysninger står også på byggesagens hjemmeside. Hvis du er i tvivl om noget eller oplever problemer, så kontakt altid Jesper først. Han samler spørgsmål og sender dem videre, så du hurtigt kan få svar.

Til sidst vil vi gerne fortælle, at MT Højgaard vil holde et 'Åben Byggeplads'-arrangement i slutningen af oktober, hvor du bliver inviteret til en kop kaffe og en snak om byggeriet. Mere information følger senere.

Tak for din forståelse og tålmodighed i renoveringsperioden. Dit samarbejde og engagement gør det muligt at gennemføre projektet på en sikker og effektiv måde.

Med venlig hilsen
Mads Fisker, Projektleder
Pia Jeppesen, Afdelingschef

